



Kupní smlouva

číslo smlouvy Prodávajícího: 190/2021

číslo smlouvy Kupujícího: 112021

Čl. I.

Smluvní strany

Prodávající: město Příbor
se sídlem: náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
zastoupen: Ing. arch. Janem Malíkem, starostou města
IČO: 00298328
DIČ: CZ00298328
bankovní spojení: KB Příbor, č. ú. 19-2225801/0100

(dále jen jako „Prodávající“)

a

Kupující: Trifid Beta, s. r. o.
se sídlem: Mlékovice 66, 281 44 Toušice
zastoupen: Romanem Židlickým, jednatelem společnosti
IČO: 08298785
DIČ: CZ08298785
zapsán v obch. rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, pod sp.zn. C 316533

(dále jen jako „Kupující“)

(Prodávající a Kupující dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“):

Čl. II.

Právní stav v katastru nemovitostí

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí zapsaných na LV 10001 katastrální území Příbor, obec Příbor, a to pozemků:

- a) parc. č. 3146/1 zastavěná plocha o výměře 666 m², součástí pozemku je budova č. p. 586
 - b) parc. č. 3146/2 ostatní plocha o výměře 144 m²
 - c) parc. č. 3147/1 ostatní plocha o výměře 1 601 m²
 - d) parc. č. 3147/2 ostatní plocha o výměře 388 m²
 - e) parc. č. 3148/2 zahrada o výměře 1 546 m²
 - f) parc. č. 3148/4 zahrada o výměře 1 860 m²
2. Geometrickým plánem č. 3387-9/2021 zpracovaným Václavem Maťátkem byla plocha sestávající z pozemků citovaných v předchozím odstavci rozdělena následovně na pozemky v katastrálním území Příbor:
- a) parc. č. 3146/1 zastavěná plocha o výměře 670 m², součástí pozemku je budova č. p. 586
 - b) parc. č. 3147/1 ostatní plocha o výměře 1 621 m²
 - c) parc. č. 3147/2 ostatní plocha o výměře 509 m²
 - d) parc. č. 3148/2 zahrada o výměře 742 m²
 - e) parc. č. 3148/4 zahrada o výměře 2 664 m²;
- pozemek parc. č. 3146/2 v důsledku parcelace zaniká.
3. Geometrický plán č. 3387-9/2021 (dále jen „GP“) je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy.
4. Kopie částečného výpisu z katastru nemovitostí k nemovitostem uvedeným v čl. II. odst. 1 je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této Smlouvy.

Čl. III.

Předmět a účel koupě

1. Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu nemovitosti: pozemek parc. č. 3146/1, jehož součástí je budova č. p. 586, pozemek parc. č. 3147/1 a pozemek parc. č. 3148/4, vše v k. ú. Příbor, jak jsou vymezeny v GP (dále vše jen „Předmět koupě“) se všemi součástmi a příslušenstvím za níže dohodnutou kupní cenu.
2. Kupující Předmět koupě za níže dohodnutou kupní cenu od Prodávajícího kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.
3. Kupující se zavazuje zajistit, že Předmět koupě bude užíván k účelu provozování sociálních služeb – domova se zvláštním režimem dle ustanovení § 50 a odlehčovací služby dle ustanovení § 44 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Účel“), s výjimkou stavby skleníku.
4. Kupující bere na vědomí, že stavba skleníku na pozemku parc. č. 3148/4 je předmětem pronájmu a nabytím Předmětu koupě do svého vlastnictví na sebe současně přebírá práva a povinnosti plynoucí z nájemní smlouvy č. 260/2019. Nájemní smlouva bude Kupujícímu předána při podpisu této Smlouvy s tím, že Prodávající dosáhne skončení nájmu dle této nájemní smlouvy do 31. prosince 2021.
5. Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn Předmět koupě prodat, a že tento není zatížen žádnými dluhy, zástavním právem, právy třetích osob či jinými omezeními, vyjma omezení uvedených v této Smlouvě či zapsaných na listu vlastnictví, jehož kopie tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy, a kterýžto výpis obsahuje úplné a pravdivé údaje o Předmětu koupě ke dni uzavření této Smlouvy.

6. Kupující prohlašuje, že věcný i právní stav Předmětu koupě je mu znám.

Čl. IV.

Smlouva o spolupráci

1. Prodávající bude podporovat využívání Předmětu koupě k Účelu v souladu se smlouvou o spolupráci uzavřenou s poskytovatelem sociálních služeb, (dále „Smlouva o spolupráci“).
2. Podmínky spolufinancování sociálních služeb pro účel uzavření Smlouvy o spolupráci byly schváleny Zastupitelstvem města Příbora na jeho 19. zasedání dne 26.05.2021 usnesením č. 8//19/ZM/2021 a jsou přílohou č. 3 a nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Smlouva o spolupráci bude mezi Prodávajícím a poskytovatelem sociálních služeb uzavřena do 90 dnů od registrace zařízení realizovaného na Předmětu koupě dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva o spolupráci bude uzavřena na dobu udržitelnosti Účelu, tj. na dobu 20 let.
5. Pokud během období od uzavření této Smlouvy do doby uzavření Smlouvy o spolupráci dojde ke změně právních předpisů citovaných v této Smlouvě, bude při uzavření Smlouvy o spolupráci postupováno přiměřeně dle aktuální právní úpravy.

Čl. V.

Kupní cena

1. Cena Předmětu koupě byla dohodou Smluvních stran stanovena na 6 050 000 Kč, (slovy šest milionů padesát tisíc korun českých). V ceně je zahrnuta DPH ve výši 21 %.
2. Kupní cena bude uhrazena na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy do 30 dnů od oboustranného podpisu této Smlouvy.

Čl. VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě nabývá Kupující dnem provedení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy podá výhradně Prodávající, ledaže je stanoveno jinak, a to ve lhůtě nejpozději do 10 dnů ode dne úhrady kupní ceny na účet Prodávajícího. Správní poplatek v zákonné výši, spojený s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující. V případě, že Prodávající tuto povinnost poruší, resp. nepodá předmětný návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí ani v dodatečné 5denní lhůtě, která počíná běžet od doručení písemné výzvy Kupujícího Prodávajícímu ke splnění výše uvedené povinnosti, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit, nebo takový návrh podat sám.
2. V případě, kdy katastrální úřad vyzve Smluvní strany k odstranění nedostatků návrhu na vklad nebo této Smlouvy, k doplnění či vysvětlení jakékoliv skutečnosti potřebné pro jeho rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany neprodleně, (nejpozději do 5 pracovních dnů), této výzvy uposlechnout a poskytnout veškerou součinnost katastrálnímu úřadu tak, aby tento mohl co nejdříve rozhodnout o povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy ve prospěch Kupujícího. V případě zastavení řízení o povolení vkladu anebo v případě rozhodnutí

o zamítnutí návrhu na vklad, se Smluvní strany zavazují podat neprodleně návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího opětovně s odstraněním veškerých vad, které vedly k zamítnutí návrhu na vklad anebo k zastavení řízení (včetně případného opětovného uzavření této Smlouvy), a to, dokud nebude Kupující zapsán v katastru nemovitostí jako výlučný vlastník Předmětu koupě.

3. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s uzavřením této Smlouvy sjednaly zákaz zcizení, a výhradu předkupního práva. Smluvní strany prohlašují, že mimo vlastní obsah této Smlouvy mezi nimi neexistují žádná další smluvní (vedlejší) ujednání.

Čl. VII.

Udržitelnost záměru, předkupní právo a výhrada práva zpětné koupě

1. Kupující se zavazuje zajistit, že Předmět koupě bude užíván k Účelu po dobu 20 let od účinnosti této Smlouvy.
2. Kupující touto Smlouvou zřizuje k Předmětu koupě ve prospěch Prodávajícího předkupní právo dle ustanovení § 2140 občanského zákoníku na dobu 20 let od účinnosti této Smlouvy.
3. Kupující touto Smlouvou zřizuje k Předmětu koupě ve prospěch Prodávajícího výhradu práva zpětné koupě, a to za cenu obvyklou stanovenou aktuálním znaleckým posudkem vypracovaný znalcem určeným dohodou Smluvních stran, a to v případě ukončení sjednaného způsobu před uplynutím 20 let od účinnosti této Smlouvy.
4. **Plnění podmínek uvedených v čl. VII bodech 1., 2. a 3. lze uplatňovat jen po dobu účinnosti Smlouvy o spolupráci.**
5. Smluvní strany se dohodly, že předkupní právo dle této Smlouvy se zřizuje jako právo věcné a bude předmětem zápisu do katastru nemovitostí.
6. Kupující se zavazuje uvést zařízení realizované na Předmětu koupě do provozu k plnění Účelu do 5 let ode dne nabytí právních účinků vkladu práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. V opačném případě se zavazuje nabídnout Předmět koupě Prodávajícímu k odkoupení za tržní cenu stanovenou aktuálním znaleckým posudkem.
7. Povinnost Kupujícího nabídnout Předmět koupě Prodávajícímu dle odst. 6 výše se neuplatní, pokud do 5 let ode dne nabytí právních účinků vkladu práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí (i) řádně dokončil výstavbu na předmětu koupě v souladu s Účelem a (ii) požádal o povolení užívání stavby (kolaudační souhlas, kolaudační rozhodnutí či jiný správní akt), nebo zabránil-li uvedení do provozu skutečnost mimo kontrolu Kupujícího.

Čl. VIII.

Ostatní ujednání

1. Kupující zajistí, že před zahájením užívání Předmětu koupě k Účelu, budou zařízení zřízená na Předmětu koupě a poskytované služby registrovány dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dojde-li ke změně právních předpisů upravujících Účel, zajistí Kupující, aby Předmět koupě byl užíván k účelu obsahově nejbližšímu jeho vymezení při uzavření Smlouvy.

3. Nezajistí-li Kupující užívání Předmětu koupě pro sjednaný Účel před uplynutím lhůty 20 let a nezajistí-li nápravu ani na základě písemné výzvy Prodávajícího v dodatečné lhůtě alespoň tři měsíců, zavazuje se zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1 000 000 Kč (slovy jeden milion korun českých. Tato smluvní pokuta může být uplatněna pouze jednou.
4. Prodávající zajistí na pozemcích, které jsou GP odděleny od Předmětu koupě vybudování přístupové komunikace k sousedním pozemkům, zejména pozemku p.č. 3148/1, a to do 12 měsíců od účinnosti této Smlouvy a jako vlastník sousedních pozemků nebude vyžadovat umožnění přístupu přes Předmět koupě.

Čl. IX.

Doložka platnosti právního úkonu

1. Prodej předmětu koupě a uzavření této Smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Příbora na jeho 19. zasedání dne 26.05.2021 usnesením č. 7/19/ZM/2021.
2. Záměr prodat Předmět koupě byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn na úřední desce MÚ Příbor ve dnech 12.02.2021 – 14.04.2021.

Čl. X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá Smluvní strana a jedno bude použito pro účel vkladu práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 3387-9/2021

Příloha č. 2: kopie aktuálního výpisu z katastru nemovitostí ohledně Předmětu koupě

Příloha č. 3: Podmínky spolufinancování sociálních služeb

Příbor 10.06.2021

Toušice 4.6.2021


za Prodávajícího
Ing. arch. Jan Malík
starosta města




za Kupujícího
Roman Židlický
jednatel společnosti

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 8
Vlastnoručně podepsal: Roman Židlický

Poř.č: 60800-0292-1034

Datum a místo narození: 10.03.1967, Ivančice, CZ

Adresa pobytu: Otmarov, Otmarov 19, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
208298306

Brno 8 dne 04.06.2021
Křížková Kateřina

Podpis, úřední razítko



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2021 11:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 7457/2021/Hab pro Město Příbor

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599808 Příbor

Kat.území: 735329 Příbor

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor	00298328	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3146/1	666	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Příbor, č.p. 586, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3146/1				
3146/2	144	ostatní plocha	jiná plocha	
3147/1	1601	ostatní plocha	zeleň	
3147/2	388	ostatní plocha	zeleň	
3148/2	1546	zahrada		zemědělský půdní fond
3148/4	1860	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu****D Poznámky a další obdobné údaje**

Typ vztahu

o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Příbor

Povinnost k

Parcela: 3146/1, Parcela: 3146/2, Parcela: 3147/1, Parcela: 3147/2, Parcela: 3148/2, Parcela: 3148/4

Plomby a upozornění - Bez zápisu**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na zápis ze dne 18.1.1994 - paragraf 1.

POLVZ:191/1994

Z-8800191/1994-804

Pro: Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor

RČ/IČO: 00298328

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na zápis ze dne 18.1.1994, § 1.

POLVZ:191/1994

Z-8800191/1994-804

Pro: Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor

RČ/IČO: 00298328

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na zápis ze dne 18.1.1994 -§ 1.

POLVZ:191/1994

Z-8800191/1994-804

Pro: Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor

RČ/IČO: 00298328

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2021 11:55:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599808 Příbor

Kat.území: 735329 Příbor

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
3148/2	64911	1546
3148/4	64911	1860

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.06.2021 12:07:07

M. Zelinger



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha		m ²
3146/1	6	66	zast. pl.	3146/1	6	70	zast. pl.	č.p. 586 rod.dům	2							
3146/2	1	44	ostat. pl. jiná plocha	zaniklá												
3147/1	16	01	ostat. pl. zeleň	3147/1	16	21	ostat. pl. zeleň		2							
3147/2	3	88	ostat. pl. zeleň	3147/2	5	09	ostat. pl. zeleň		2							
3148/2	15	46	zahrada	3148/2	7	42	zahrada		2							
3148/4	18	60	zahrada	3148/4	26	64	zahrada		2							
				*1)	(	62	06)			3146/1		10001	6	66	celá	
										3146/2		10001	1	44	celá	
										3147/1		10001	16	01	celá	
										3147/2		10001	3	88	celá	
										3148/2		10001	15	46	celá	
										3148/4		10001	18	60	celá	
												*1)		62	05	
	62	05			62	06										

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č. 3146/1, 3146/2, 3147/1, 3147/2, 3148/2, 3148/4

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
3148/2			64911			7 42			3148/4		

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
10-225	482677.69	1121783.80	3	sloupek plotu
10-268	482776.35	1121867.45	3	sloupek plotu
1134-1	482722.91	1121850.89	3	kolík
2040-1	482672.63	1121793.34	3	sloupek plotu
1	482673.01	1121792.61	3	hřeb
2	482784.95	1121828.07	3	plastový znak
3	482785.57	1121830.43	3	plastový znak
4	482774.47	1121866.87	3	hřeb
5	482723.51	1121808.61	3	průsečík
6	482710.19	1121804.39	3	průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:				
	Jméno, příjmení:	Ing. Vít Krejčí	Jméno, příjmení:	Ing. Vít Krejčí			
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1309/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1309/1995			
	Dne: 1. února 2021	Číslo: 17/2021	Dne: 8. února 2021	Číslo: 17/2021			
Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Vyhotovitel: Václav Matátek Štramberská 433, 742 58 Příbor vaclav.matatko@cbox.cz IČ 700 29 156		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Číslo plánu: 3387 - 9/2021							
Okres: Nový Jičín							
Obec: Příbor							
Kat. území: Příbor							
Mapový list: Nový Jičín 3-0/44		Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel. KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Nový Jičín Ing. František Vejda PGP-210/2021-804 2021.02.05 13:39:08 CET					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic							





**Město Příbor
Náměstí Sigmunda Freuda 19
742 58 Příbor**

Na Ostravici dne 12.4.2021

Návrh smluvních podmínek spolufinancování sociálních služeb městem Příbor.

Vážený zastupitelé,

Dovolte mi, abych Vás seznámil s návrhem podmínek spolufinancování sociálních služeb domova se zvláštním režimem a odlehčovací služby.

Město Příbor, jakožto veřejný zadavatel, má zájem na tom, aby byla sociální služba poskytována občanům města Příbor, resp. osobám s místem trvalého pobytu v katastrálním území města Příbor (k.ú. Příbor, k.ú. Hájev, k.ú. Klokočov u Příbora, k.ú. Prchalov).

Město Příbor i poskytovatel sociálních služeb Clementas Medela, z.ú. berou na vědomí, že financování sociálních služeb je hrazeno vícezdrojově a na celkové vyrovnávací platbě se podílí více subjektů. Vyrovnávací platbou se rozumí celková výše prostředků z veřejných rozpočtů, kterou poskytovatel potřebuje k zajištění dostupnosti poskytování sociálních služeb (dokrytí svých provozních potřeb), vedle prostředků, které získá vlastní činností (jedná se zejména o příjmy od uživatelů a zdravotních pojišťoven).

Kapacita sociálních služeb Clementas Medela, z.ú.:

Domov se zvláštním režimem: 80 uživatelů

Odlehčovací služba: 6 uživatelů

Návrh podmínek smlouvy o spolupráci:

- 1) Spolufinancování Města Příbor, jakožto veřejného zadavatele, na oprávněné provozní ztrátě u sociální služby domova se zvláštním režimem ve výši 30%, maximálně však 30.000 Kč/rok na uživatele z k.ú. Příbor. Město Příbor se u této sociální služby nepodílí na spolufinancování za uživatele z jiného katastrálního území.
- 2) Spolufinancování Města Příbor, jakožto veřejného zadavatele, na oprávněné provozní ztrátě u odlehčovací služby ve výši 30%, maximálně však 70.000 Kč/rok na uživatele.
- 3) Maximální míra dotace při obsazení všemi uživateli z k.ú. Příbor činí 2.820.000 Kč/rok
- 4) Výše uvedené finanční prostředky bude město poskytovat poskytovateli sociálních služeb na základě samostatných veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace, uzavřených smluvními stranami v každém kalendářním roce. Tyto dotace budou hrazeny na bankovní účet poskytovatele uvedený ve veřejnoprávních smlouvách o poskytnutí dotace.



- 5) Příjemce dotace bude povinen předložit poskytovateli dotace písemné finanční vypořádání dotace za každý kalendářní rok vždy nejpozději do 28.02. následujícího kalendářního roku. Ve finančním vypořádání musí být uveden zejména seznam občanů města Příbor, kterým byla poskytována sociální služba v příslušném kalendářním roce.
- 6) Vždy nejpozději do 31.03. následujícího kalendářního roku je příjemce dotace povinen vrátit převodem na účet poskytovatele dotace nevyčerpanou část dotace.
- 7) Clementas Medela, z.ú. se zaváže spolupracovat s městem při přípravě a realizaci střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb na území města.
- 8) Délka smlouvy o spolupráci – bude vázána na dobu zachování účelu a způsobu užívání nemovitostí, tj. poskytování sociálních služeb dle platné legislativy, po dobu 20 let.
- 9) Smlouva o spolupráci bude moci být – vedle písemné dohody všech smluvních stran - ukončena: písemnou výpovědí kterékoli smluvní strany v případě, že druhá smluvní strana poruší zvláště závažným způsobem své povinnosti vyplývající z této Smlouvy; v tomto případě je výpovědní doba 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Právo na náhradu škody či jiné újmy kterékoliv ze smluvních stran není tímto ustanovením dotčeno.

S úctou a pozdravem

Petr Valový
ředitel

Clementas Medela z.ú.
Ostravice 855
739 14 Ostravice
IČ:09438726